

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1756 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3376**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Predio urbano composto de cave, r/c, 5 andares e habitação da porteira no desvão do telhado com 1 divisão, cozinha, e casa banho. Tem 2 elevadores. Cobertura de telha.**Nº de pisos do artigo:** 1**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 16 **Valor patrimonial total:** €958.890,80**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 198,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m² **Área bruta privativa total:** 65,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 66,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CVD****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** CvD**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.708,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.900,00	=	603,00	x	55,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850717 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CVE**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: CvE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.708,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.900,00	=	603,00	x	55,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850718 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCD**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: RcD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 64,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.671,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$60.760,00 = 603,00 \times 62,0000 \times 1,00 \times 2,50 \times 1,000 \times 0,65$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850719 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCE**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: RCE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 64,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.671,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.760,00	=	603,00	x	62,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850720 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1D**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: 1D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850705 **Avaliada em :** 2012/05/28**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1E****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 1E**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850706 **Avaliada em :** 2012/05/28**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2D****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 2D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850707 **Avaliada em :**

2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 2E**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850708 **Avaliada em :**

2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, n° 19A e N°: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 3D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **N° de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n°2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n°: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação n°:** 4850709 **Avaliada em :**

2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, n° 19A e N°: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 3D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **N° de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n°2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850710 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: 4D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850711 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: 4E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$63.700,00 = 603,00 \times 65,0000 \times 1,00 \times 2,50 \times 1,000 \times 0,65$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850712 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5D**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: 5D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 Entregue em : 2012/05/23 Ficha de avaliação nº: 4850713 Avaliada em : 2012/05/28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa das Florindas, nº 19A e Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA
Andar/Divisão: 5E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 64.655,50 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.700,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850714 **Avaliada em :** 2012/05/28**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6D****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 6D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 41,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.788,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.200,00	=	603,00	x	40,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850715 **Avaliada em :** 2012/05/28**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6E****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Travessa das Florindas, nº 19A e **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** 6E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 41,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.788,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.582,00 **Coordenada Y:** 193.630,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.200,00	=	603,00	x	40,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3296789 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850716 **Avaliada em :**

2012/05/28

TITULARES

Identificação fiscal: 243052847 **Nome:** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES

Morada: R PASCOAL DE MELO N.º 7 - 2.º DT.º, LISBOA, 1000-230 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 149967080

Emitido via internet em 2024-10-05

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 243052847

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VGRCVUJNBFLP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.